

Caractéristiques exceptionnelles des maisons Chabitat

ISOLATION

- Fondation isolée sur pleine hauteur (coefficient d'efficacité **R 17**) jusqu'à la semelle (recouvert de gypse à l'intérieur)
- Murs extérieurs (coefficient d'efficacité **R 24,5**)
- Isolation de l'entre toit (coefficient d'efficacité **R 41**) et ventilation supérieure
- Étanchéité de l'enveloppe de la maison **R 5** (structure et ponts thermiques certifiés)
- Coupe-vapeur de type 1 scellé (ONGC) et **un isolant rigide extrudé de 1 pouce sous toutes les dalles de béton** au sous-sol.
- Contours de fenêtres étanches
- Fermes de toit en porte-à-faux augmentant la ventilation de l'entre toit et permettant une meilleure isolation au-dessus des murs afin de prévenir l'accumulation de glace sur le rebord de la toiture.

STRUCTURE

- Bois de structure **séché** au four « Kiln Dry »
- Fondation en béton armé
- Plancher du sous-sol en béton coulé complètement à l'épreuve de l'humidité
- Béton résistant à une pression de 3000 lbs P.S.I.
- Empattement du plancher de béton au sous-sol en béton coulé entouré d'un drain agricole recouvert de concassé de 5/8 po net
- Murs extérieurs en 2" x 6" à 16 po C.C.
- Planchers emboutetés de 5/8 po **vissés et collés**
- Planchers silencieux avec poutrelles ultra robustes
- Poutres en acier de 8 po minimum pour une portée supérieure lorsque nécessaire afin d'éliminer les poteaux autant que possible au sous-sol, au rez-de-chaussée et à l'étage.

PORTES ET FENÊTRES

- Portes extérieures en acier isolées avec polyuréthane, conformes à la norme (**CAN/CGSB-82, 5-M88**)
- Fenestration de PVC int./ext., **vitrage double scellé. Low-Eargon**
- Trois fenêtres au sous-sol dont une plus large permettant d'entrer du matériel de 4' de large.

QUALITÉ DE L'AIR ET VENTILATION

- Système de ventilation pourvu de prises d'air frais dans les pièces principales
- Système de ventilation installé par une firme spécialisée et accréditée ayant reçu une formation **Novoclimat**.
- Système de ventilation doté d'un **ventilateur récupérateur de chaleur certifié par VRC** avec une efficacité de récupération de chaleur égale ou supérieure à 60% à une température extérieure de -25 C.
- Le réseau de conduits du système de ventilation est fait de **conduits rigides étanches avec joints scellés** pour une meilleure performance et insonorisation supérieure.
- Les débits d'air sont **mesurés et équilibrés** avec des instruments appropriés en fonction des appareils utilisés (hotte de poêle, foyer...).
- Ventilation statique de l'entre toit (Venmar)
- Hotte de poêle avec **sortie extérieure**

CHAUFFAGE DE L'EAU ET DES ESPACES

- Chauffage au gaz à air forcé (fournaise **haute efficacité** en location)
- Le système de chauffage central est muni d'un **thermostat programmable**
- La combustion se fait en circuit scellé avec évacuation murale directe (chauffage au gaz).
- Chauffe-eau 40 gallons au gaz (location), fonctionnel même lors de panne électrique

ÉTANCHÉITÉ À L'EAU, À L'HUMIDITÉ ET AUX INFILTRATIONS D'AIR FROID

- Dalle de sous-sol protégée par un matériau pare-humidité étanche
- Murs extérieurs et plafonds construits selon une technique d'étanchéité aux infiltrations d'air reconnue par les organismes compétents telle que **l'Agence d'efficacité énergétique du Québec**.
- Étanchéité de l'air de la maison vérifiée par un inspecteur indépendant qualifié **Novoclimat** à l'aide d'un essai d'infiltrométrie
- L'étanchéité de l'air de la maison est **inférieure de 2,5 changements d'air à l'heure**

Caractéristiques exceptionnelles des maisons Chabitat (suite)

ÉLÉMENTS DE FINITION EXTÉRIEURE

- Briques de qualité supérieure et vinyle sur la façade avant

Construction de rendement énergétique supérieur certifiée « Novoclimat » toutes nos maisons sont inspectées*

*exclusif aux Vieux Moulins

- Alèse de béton sous les fenêtres
- Double facias beiges ou blancs en façade de certains modèles
- Corniches d'aluminium
- Toiture en bardeaux d'asphalte de 210 lbs (20 ans)
- Galerie avant en béton armé résistant à une pression de 4000 lbs P.S.I.
- Deux (2) robinets extérieurs (type antigel), incluant celui du garage
- Deux (2) branchements électriques à l'extérieur
- Choix de deux modèles de porte avant
- Porte patio

ÉLÉMENTS DE FINITION INTÉRIEURE

- Céramique dans l'entrée et les salles de bain, **la cuisine et la salle à dîner**
- Vinyle coussiné dans la buanderie
- Bois franc au **salon et passage**, merisier « exclusif ».
- Contreplaqué de merantie de 1/4 po sous les coussinés et de 3/8 po sous la céramique
- Tapis 32 onces (peerless) sur un sous tapis de 1/2 po d'épaisseur dans les passages, les chambres et les escaliers
- Tuiles de céramique (6 po x 8 po) autour du bain et jusqu'au plafond (modèle où la douche est intégrée au bain)
- Plafonds texturés
- Peinture blanche pour les murs, **ou une couleur pâle**
- Porte « Camden » ou « Bostonian »
- Armoires mélamine avec grain de bois simili frêne de **couleur avec moulures décoratives** et cache-néons
- Emplacement pour micro-ondes
- Céramique, vinyle, tapis et comptoir; couleur et design au choix du client (très grande sélection offerte)
- Rampe moderne (merisier)

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

- Plafonnier dans les chambres avec **pré-filage** pour ventilateur
- Entrée laveuse / sècheuse
- Luminaires extérieurs à l'avant et à l'arrière
- Deux lumières encastrées extérieures
- Sortie électrique brute pour lave-vaisselle
- Branchements pour téléphone (salon, cuisine et chambres)
- Prises de câble pour télévision (salon et chambres)
- Prises contrôlées au salon
- Aspirateur central brute, une sortie par plancher
- Prise électrique au sous-sol, conformément au code national du bâtiment

PLOMBERIE

- Évier double en acier inoxydable et **jet à légumes**
- Plomberie brute pour lave-vaisselle
- Robinetterie « Moen » ou « Delta » à pression balancée, garantie à vie
- Drain mécanique dans le lavabo et le bain
- Salle d'eau au rez-de-chaussée dans certains modèles
- Réservoir de toilette isolé
- Bain standard, romain ou en coin selon modèle ou spécifications particulières
- Douche standard (32 po x 32 po) ou « Néo-angle » (38 po x 38 po) selon modèle ou spécifications particulières

GARAGE

- Plancher en béton armé
- Béton résistant à une pression de 4000 lbs P.S.I.
- Porte de garage 9 pi x 7 pi en acier isolée (peinture cuite)
- Prise pour ouvre porte électrique futur
- Accès à la cour arrière par le garage selon modèle
- Gypse résistant au feu sur les murs mitoyens et le plafond
- Drain de plancher

TERRASSEMENT

- Tourbé avant et côtés, terrain nivelé à l'arrière près à recevoir la terre noire.
- Arbre à l'avant de la propriété
- Trottoir en béton préfabriqué à l'avant
- Entrée d'auto simple **pavée**

Construction de rendement énergétique supérieur certifiée « Novoclimat » toutes nos maison sont inspectées*

*exclusif aux Vieux Moulins

Revisé 18 janv 2006